



# EMERGENCIA VIVIENDA POR EL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA, ADECUADA Y ACCESIBLE EN ESPAÑA.

---

XORNADA TÉCNICA: ASEGURANDO O DEREITO A UNA VIVIENDA DIGNA, AXEITADA E ACCESIBLE EN GALICIA

**AITANA ALGUACIL, TÉCNICA DE INCIDENCIA Y ESTUDIOS DE EAPN-ES**

---

**La vivienda** en nuestro país se ha convertido en el **determinante social más importante para explicar los procesos de exclusión social y de las situaciones de pobreza.**

**“La vivienda es la primera línea de defensa contra el coronavirus”**

(Relatora Especial de Naciones Unidas para una Vivienda Adecuada,  
Leilana Farha)

# INFRADOTACIÓN PRESUPUESTARIA

- Desde 2008, la inversión de los Presupuestos Generales del Estado dedicado a política de vivienda ha disminuido un 69%.
- 2021: notable incremento → 300%
- **Imprescindible asentar esta tendencia**

# ESCASO E INADECUADO PARQUE DE VIVIENDA PÚBLICO Y SOCIAL

- Disminución de presupuesto destinado a política de vivienda → disminución de promoción de vivienda pública.
- En 2019 apenas 6.615 viviendas protegidas (90 % menos que en 2008).
- Escaso parque público de vivienda social destinado al arrendamiento, 178.493 viviendas en 2019 → 0,96 % de las viviendas principales (UE 9,3 %)
- Para alcanzar media europea necesario incrementar el parque de vivienda social en 1.550.000 viviendas

## Parque de Vivienda Social destinado a régimen de arrendamiento

2019	Viviendas principales	Parque Vivienda Social en régimen de arrendamiento	% vivienda social sobre viviendas principales	% sobre total parque vivienda social nacional
<b>Andalucía</b>	3.229.900	49.794	1,54	31,24
<b>Aragón</b>	539.700	506	0,09	0,32
<b>Asturias (Principado de)</b>	454.500	10.464	2,30	4,37
<b>Balears (Illes)</b>	456.400	1.257	0,28	0,74
<b>Canarias</b>	848.600	17.253	2,03	7,91
<b>Cantabria</b>	241.700	166	0,07	0,11
<b>Castilla y León</b>	1.018.900	2.006	0,20	4,03
<b>Castilla-La Mancha</b>	784.600	5.395	0,69	2,91
<b>Cataluña</b>	3.020.300	15.910	0,53	6,83
<b>Comunitat Valenciana</b>	2.006.700	10.020	0,50	5,83
<b>Extremadura</b>	430.400	13.500	3,14	5,64
<b>Galicia</b>	<b>1.089.700</b>	<b>3.534</b>	<b>0,32</b>	<b>3,85</b>
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	2.612.600	20.077	0,77	8,64
<b>Murcia (Región de)</b>	543.800	1.962	0,36	1,05
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	256.900	990	0,39	0,75
<b>País Vasco</b>	907.300	23.874	2,63	12,83
<b>Rioja (La)</b>	129.900	22	0,02	0,02
<b>Ceuta</b>	27.300	651	2,38	2,45
<b>Melilla</b>	26.400	1.112	4,21	0,48
<b>TOTAL</b>	18.625.700	178.493	0,96	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares y del Boletín especial de Vivienda Social 2020. Observatorio de Vivienda y Suelo. DGVS.

# HOGARES CON VIVIENDA EN RÉGIMEN DE ALQUILER INFERIOR AL PRECIO DE MERCADO, 2020.

2020	Alquiler inferior al precio de mercado (% hogares)	Hogares con vivienda en régimen de alquiler inferior al precio de mercado
<b>Andalucía</b>	3,1	100.127
<b>Aragón</b>	0,4	2.159
<b>Asturias (Principado de)</b>	3,1	14.090
<b>Balears (Illes)</b>	6,7	30.579
<b>Canarias</b>	3,4	28.852
<b>Cantabria</b>	0,9	2.175
<b>Castilla y León</b>	1,0	10.189
<b>Castilla-La Mancha</b>	0,9	7.061
<b>Cataluña</b>	5,8	175.177
<b>Comunitat Valenciana</b>	3,7	74.248
<b>Extremadura</b>	1,2	5.165
<b>Galicia</b>	<b>1,6</b>	<b>17.435</b>
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	3,7	96.666
<b>Murcia (Región de)</b>	0,8	4.350
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	1,1	2.826
<b>País Vasco</b>	3,6	32.663
<b>Rioja (La)</b>	0,6	779
<b>Ceuta</b>	10,0	2.730
<b>Melilla</b>	2,3	607
<b>TOTAL</b>	<b>3,3</b>	<b>614.648</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos de la Encuesta Continua de Condiciones de Vida, INE.

# FALTA DE GARANTÍA DEL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA

- La exclusión residencial es consecuencia, principalmente, de la falta de políticas públicas basadas en el derecho humano a una vivienda
- No se cumplen en su totalidad los Dictámenes de Naciones Unidas (6 Dictámenes condenatorios)

# LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL AFECTA A LAS PERSONAS MÁS VULNERABLES

---

- **FOESSA 2019:** **23,7%** de la población, (>11 millones personas), afectada por algún indicador de **exclusión en la vivienda**



**60%** de la población en situación **de pobreza severa**



**Exclusión residencial:** impacto **MAYOR** en la población en situación de mayor vulnerabilidad (frente a población general)

- Vivienda inadecuada: 3,5 veces más (35%)
- Vivienda insegura: 5 veces más (22%)
- Vivienda insegura e inadecuada: 11 veces más (14%)
- Sin techo o sin vivienda: >33.000 personas

# LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL AFECTA A LAS PERSONAS MÁS VULNERABLES

---

- **2020:** **12.2%** de la población (5,7 millones de personas) con **retrasos en pagos** relacionados con la vivienda (hipoteca, alquiler, recibos), dos millones más que en 2019,
  - 👉 **3,1 mill.** de personas en **situación de pobreza** con retrasos en pago de hipoteca o alquiler en el último año (1,3 mill. más que en 2019)
  - 👉 **26,1%** de las personas en **situación de pobreza** destina al menos **el 40% de sus ingresos al alquiler** y gastos asociados
  - 👉 18.903 viviendas afectadas por ejecuciones hipotecarias → 7.367 eran viviendas habituales

# LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL AFECTA A LAS PERSONAS MÁS VULNERABLES

---

- **Jóvenes:** Tasa de emancipación 17,3% (Galicia 17,1%) / Edad media de emancipación 29,8 años (UE 26,4)
  - Joven asalariado que vive solo destina el 93% del salario al alquiler o 56% a la hipoteca...
- **Deficiencias de Accesibilidad:** 40% de las viviendas necesitan mejoras de accesibilidad
  - Solo un 0,6 % de los edificios de viviendas en España son universalmente accesibles
  - un 22 % de las personas con movilidad reducida ha tenido que cambiar de vivienda (*pre covid*)
- **Asentamientos informales – chabolismo:** población migrante, población gitana, gran vulnerabilidad mujeres e infancia (desigualdad de género, incidencia de la violencia)
- **Discriminación:** en el acceso y mantenimiento de la vivienda (por país de origen, nacionalidad o etnicidad, género, discapacidad, criminalización de la pobreza...), se acentúa en épocas de crisis

... es por ello desde EAPN-ES estamos trabajando para defender el derecho a una vivienda digna, adecuada y accesible...



**EMERGENCIA**

**VIVIENDA**

---

# !!!!Gracias!!!!

